

## Regulamin konkursu ofert

na najem powierzchni pod instalację automatów vendingowych w budynku Morskiego Instytutu Rybackiego- Państwowego Instytutu Badawczego w Gdyni ul Kołłątaja 1:

### § 1

#### Postanowienia ogólne

1. Podmiot ogłaszający konkurs – Morski Instytut Rybacki- Państwowy Instytut Badawczy, 81-332 Gdynia, ul. Kołłątaja 1.
2. Do konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Właścicielem budynku, w którym znajdują się powierzchnie będące przedmiotem konkursu jest Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy.
4. Przeznaczenie powierzchni – instalacja automatów vendingowych .

### § 2

#### Przedmiot konkursu

1. Przedmiotem konkursu są:  
dwa miejsca o pow. ok. 1 m<sup>2</sup> każde pod instalację łącznie dwóch automatów vendingowych. zlokalizowanymi w holu głównym na III poziomie budynku B MIR-PIB ul. Kołłątaja 1.
2. Oferent składa ofertę na najem 1 lub 2 miejsc przeznaczonych na instalację automatów vendingowych.
3. Rzut architektoniczny z zaznaczonymi powierzchniami do wynajmu stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu.
- 4.. Najemca, w zakresie działalności, którą będzie prowadził w przedmiocie najmu, oświadcza iż:
  - a) posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia dla prowadzenia działalności,
  - b) przedmiotowa działalność będzie realizowana w zgodzie z przepisami powszechnie obowiązującymi, jak i właściwymi normami,
  - c) zapoznał się z przedmiotem konkursu i uznaje je za odpowiednie do prowadzenia działalności, o której mowa w § 1 ust. 4 Regulaminu konkursu.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony tj. od 1.07.2013 do 30.06.2015 .

### § 3

#### Warunki udziału w konkursie.

1. W ofercie należy podać:
  - 1) asortyment sprzedawanych towarów:
    - asortyment sprzedawanych towarów powinien obejmować wyłącznie produkty spożywcze;
    - a) automat z napojami ciepłymi (kawa, herbata, czekolada itp.) – 1 szt.lub/i
    - b) automat z napojami zimnymi ( coca cola, fanta, itp. ) – 1 szt
  - 2) dołączyć zdjęcia proponowanych automatów,
  - 3)oferowaną cenę netto za cały okres najmu dwóch miejsc instalacji automatów vendingowych;
2. Oferty w konkursie mogą składać podmioty, które:
  - 1) nie zalegają z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
  - 2) nie prowadzi się względem nich postępowania upadłościowego, egzekucyjnego, nie ogłoszono ich upadłości ani nie są w likwidacji,
  - 3) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

### 3. Wynajmujący żąda w ofercie złożenia następujących dokumentów:

- 1) wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (**załącznik nr 2 do konkursu**).
- 2) aktualnego – wystawionego nie wcześniej niż w okresie 3 miesięcy od daty otwarcia ofert – odpisu z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 3) aktualnego – wystawionego nie wcześniej niż w okresie 3 miesięcy od daty otwarcia ofert – odpisu zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
- 4) podpisanego oświadczenia (**załącznik nr 3 do konkursu**).

Wymienione wyżej dokumenty pod pozycją 2 i 3 mogą być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta. Dokumenty, o której mowa pod pozycją 1 i 4 należy złożyć w formie oryginału.

4. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w zamkniętej kopercie do dnia 21 czerwca 2013 r. do godziny 12.00 w siedzibie Morskiego Instytutu Rybackiego-Państwowego Instytutu Badawczego, Gdynia ul. Kołłątaja 1, **pokój 401 bud B**. Decyduje data wpływu.  
Koperta powinna zawierać nazwę i dokładny adres oferenta, telefon kontaktowy oraz dopisek „**Oferta konkursowa na najem powierzchni pod instalację automatów vendingowych w Budyńku Morskiego Instytutu Rybackiego - Państwowego Instytutu Badawczego ul. Kołłątaja 1.**”
5. Złożona oferta musi być ważna co najmniej 30 dni od daty otwarcia ofert.
6. **Morski Instytut Rybacki-Państwowy Instytut Badawczy będzie brał pod uwagę tylko te oferty**, których cena za cały okres trwania najmu 1 automatu jest wyższa od **2400,00 zł netto** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych, 00/100) plus obowiązujący podatek VAT.
7. Oferent zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę **wadium w kwocie 1500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset zł, 00/100 netto) wpłaconej na konto Morskiego Instytutu Rybackiego - PIB w Gdyni: 4511602202000000061917907 Bank Millennium S.A.
8. Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium przez Oferenta: kopię polecenia przelewu na konto MIR-PIB.
9. Oferty bez potwierdzenia wpłaty wadium zostaną uznane za nieważne i zostaną odrzucone..
10. Wadium nie zostanie zwrócone w przypadku gdy Oferent, którego została wybrana, zrezygnuje z podpisania umowy lub wycofa się z konkursu po terminie składania ofert.
11. W przypadku Oferenta wyłonionego w konkursie wadium zostanie potraktowane jako pierwsza wpłata należnego czynszu za najem.
12. Przystąpienie do konkursu stanowi deklarację zgody na proponowane warunki konkursu i akceptację proponowanych przez Morski Instytut Rybacki- Państwowy Instytut Badawczy ogólnych warunków umowy najmu, określonych we wzorze umowy najmu stanowiących załącznik nr 4 do niniejszego regulaminu. Oferent wyłoniony w konkursie zobowiązuje się podpisać umowę najmu wg w/w wzoru. Jednocześnie Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy dopuszcza na należycie uzasadniony wniosek Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zmianę lub uzupełnienie umowy w stosunku do w/w wzoru. Dokonanie takiej zmiany lub uzupełnienia zależy od wyłącznej decyzji Morskiego Instytutu Rybackiego- Państwowego Instytutu Badawczego.

## **§ 4**

### **Zasady konkursu**

1. Konkurs uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca wymogi i warunki konkursu.
2. Złożone oferty weryfikuje i ocenia Komisja Konkursowa powołana w tym celu przez Dyrektora Morskiego Instytutu Rybackiego- Państwowego Instytutu Badawczego.
3. Konkurs będzie składał się z części jawnej i niejawnej.

#### **Część jawna:**

- 1) Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 27 czerwca 2013r w siedzibie Wynajmującego, w Gdyni przy ul. Kołłątaja 1, pok. 724 o godz. 12.00.
- 2) Podczas otwarcia ofert Komisja przede wszystkim:
  - a) sprawdza poprawność i nienaruszalność złożonych ofert,
  - b) otwiera oferty ponumerowane wg kolejności złożenia,
  - c) odczytuje nazwę oferenta, wysokość oferty najmu, złożone dokumenty,
  - d) przyjmuje dodatkowe oświadczenia i wyjaśnienia oferentów,

#### **Część niejawna:**

- 1) W tej części Komisja przede wszystkim:
  - a) dokonuje analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna z

- ofert nie może zostać przyjęta,  
b) odrzuca ofertę, jeżeli oferta nie spełnia wymogów formalnych,  
c) może wystąpić do oferenta z wnioskiem o uzupełnienie brakujących dokumentów,  
d) sporządza protokół z wyboru oferty, wraz z uzasadnieniem, który przedkłada Dyrektorowi Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego do zatwierdzenia.

4. Komisja konkursowa dokonując oceny ofert bierze pod uwagę:  
a) wysokość ceny za cały okres trwania najmu – najwyższa oferta uzyska maksymalnie 100 pkt, liczone według następującego wzoru:

$$\frac{\text{wysokość badanej oferty za cały okres trwania najmu}}{\text{wartość najwyższej oferty za cały okres trwania najmu}} \times 100$$

**Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta o największej łącznej liczbie punktów – maksymalnie 100.**

5. Oferty złożone po terminie określonym w § 3 ust. 4 zostaną zwrócone bez ich otwierania.  
6. W przypadku nie podpisania umowy najmu przez wybranego oferenta w terminie określonym w § 5 niniejszego Konkursu, zostanie wybrana kolejna oferta o największej liczbie punktów.

## **§5 Umowa najmu**

1. Umowa najmu, której wzór stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego Regulaminu zostanie podpisana z wybranym oferentem, w terminie **7 dni** od daty doręczenia wezwania do stawienia się w tym celu do siedziby Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego w Gdyni (dopuszcza się drogę mailową lub faksową).
2. Umowa zostanie zawarta na czas określony od 1.07.2013 do 30.06.2015.
3. Czynsz najmu będzie ustalony na poziomie zadeklarowanym przez oferenta.
4. Dodatkowo Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej w oparciu o wskazania podliczników zainstalowanych przez Wynajmującego.
5. Najemcy nie wolno podnajmować ani oddawać przedmiotu najmu w całości lub w części w bezpłatne używanie lub na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowy.

## **§ 6 Postanowienia końcowe.**

Wynajmującemu przysługuje prawo dokonania wyboru oferty wg kryteriów określonych w § 4 ust.4, jak również uznania, że konkurs nie dał rezultatu oraz unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyny

ZATWIERDZIŁ